





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Protokoll årsstämma Brf Onsö 1 2022-04-28.pdf

Kvittensen skapad: 2022-04-30 09:37:29

Dokumentet är undertecknat av:

 ROBERT BODING (19740323XXXX) Stämмоordförande	2022-04-29 15:52:06
 Melissa Angelica Martin Henriquez (19891010XXXX) Sekreterare	2022-04-29 15:51:47
 BO OLOF OHLSSON (19460616XXXX) Justerare	2022-04-29 16:51:56
 Nils Bertil Bertilsson (19480411XXXX) Justerare	2022-04-30 09:37:29



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Protokoll årsstämma Brf Onsö 1 2022-04-28.pdf (2234897 byte)

E346862E3F35FAB41394F2EE3398F0ED24A6827BE470BA288B4E4ABD1DBC872F12CC537F9016FDB98DD7
4C815597B728142F83695F171A99A9D3C846CF4ADDEC

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Onsö 1

Tid: torsdag den 28 april 2022, Klockan 19:00

Plats: föreningens övernattninglägenhet på Forshagagatan 66, våning -2 Stockholm samt digitalt

§1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av ordförande genom Ingrid Söderberg som hälsade alla välkomna till den digitala årsstämman.

§2 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Robert Boding från Fastum för att leda dagens förhandlingar som deltog digitalt.

(BIFALL 4 ONLINE 16 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§3 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutade att godkänna dagordningen

(BIFALL 4 ONLINE 16 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§4 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE

Ordföranden Robert Boding utsåg Melissa Martin från Fastum till sekreterare som deltog digitalt.

§5.1 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET

Två förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Nils Bertilsson (BIFALL 3 ONLINE 16 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Bo Olsson (BIFALL 4 ONLINE 16 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN UTSÅG NILS BERTILSSON OCH BO OLSSON TILL JUSTERARE

§5.2 VAL AV RÖSTRÄKNARE

Stämman utsåg **Miltos Vourkas** från Fastum till rösträknare.

(BIFALL 3 ONLINE 16 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§6 FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT STADGEENLIG ORDNING UTLYST

Stämman beslutade att den är i behörig ordning kallad.

(BIFALL 3 ONLINE 16 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§7 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN

Enligt upprättad förteckning via Bank ID var det 4st medlemmar som närvarade digitalt och 15st som närvarade från lokalen samt 1st fullmakter. Förteckningen godkändes som röstlängd av stämman.

(BIFALL **3** ONLINE **1** AVSLAG ONLINE **16** BIFALL FRÅN LOKALEN)

§8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Stämмоordförande genomgick årsredovisningen.
Anna Eriksson, kundansvarig från Fastum besvarade frågorna från medlemmarna.

§9 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Stämмоordförande läste två delar, revisorns uttalanden.

§10 FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

(BIFALL **3** ONLINE **16** BIFALL FRÅN LOKALEN)

§11 DISPOSITION AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 300 506
årets förlust	-2 897 702
	-11 198 208
behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll	230 000
i ny räkning överföres	-11 428 208
	-11 198 208

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

(BIFALL 4 ONLINE 16 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§12 FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.

(BIFALL 4 ONLINE 16 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§13.1 BESLUT OM ARVODEN TILL STYRELSEN

Valberedningen föreslog:

Styrelsens arvode sänks med 1,5 basbelopp från 4,5 basbelopp till 3 basbelopp,

3 basbelopp: 144 900kr (1 basbelopp för 2022 är 48 300 kr)

Valberedningens ledamöter får 999 kr per person för året som gått.

Två förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Valberedningens förslag (BIFALL 1 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- 4,5 basbelopp som tidigare (BIFALL 3 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

§13.2 BESLUT OM ARVODEN TILL REVISORER

Vi har tagit in 2 offerter till ny revisionsfirma för föreningen och föreslår att vi går vidare med WeAudit, Simon Westerberg, 19 500 kr/år.

Första året tillkommer en extrakostnad på 2 000 kr, alla priserna exklusive moms.

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT STYRELSENS FÖRSLAG.

(BIFALL 3 ONLINE 16 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§14. BESLUT OM ANTALET STYRELSELEDAMÖTER OCH STYRELSESUPPLEANTER SOM SKA VÄLJAS

Förslag till antal ledamöter och suppleanter:

Styrelsen består av lägst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Två förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Valberedningen föreslog 7 st styrelseledamöter och 1 st suppleant
(BIFALL 1 ONLINE 9 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Stämman föreslog 6 st styrelseledamöter och 2 st suppleant
(BIFALL 3 ONLINE 6 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

§15.1 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

Valberedningen föreslog:

Nya styrelsemedlemmar:

- Alicja Appel, väljs för kommande 2 år till ordinarie föreningsstämma 2024
- Arman Maroufkhani, väljs för kommande 2 år till ordinarie föreningsstämma 2024
- Göran Björk, väljs för kommande 2 år till ordinarie föreningsstämma 2024

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT STYRELSENS FÖRSLAG.

(BIFALL 3 ONLINE 14 BIFALL FRÅN LOKALEN)

Styrelsesammansättning efter val

- Ingrid Söderberg sitter till slutet av ordinarie föreningsstämma 2023
 - Lena Jäger sitter till slutet av ordinarie föreningsstämma 2023
 - Michael Riissanen sitter till slutet av ordinarie föreningsstämma 2023
 - Kent Nyström sitter till slutet av ordinarie föreningsstämma 2023
 - Alicja Appel, vald på 2 år till ordinarie föreningsstämma 2024
 - Arman Maroufkhani, vald på 2 år till ordinarie föreningsstämma 2024
 - Göran Björk, vald på 2 år till ordinarie föreningsstämma 2024
-

§15.2 VAL AV SUPPLEANTER

Valberedningens förslag till suppleanter:

- Malin Rydesjö, väljs för kommande 2 år till ordinarie föreningsstämma 2024

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 3 ONLINE 14 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§16 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANTER

Valberedningens förslag till revisor:

WeAudit med Simon Westerberg

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 2 ONLINE 14 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17. MOTIONER ENLIGT BILAGOR, NUMRERADE 1-18

§17.1 BESTÄMMA NÄSTA ÅRSMÖTE OCH PLATS/DIGITALT

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 2022-03-21
Motionär: Ann-Charlotte Eriksson - Livid
(namn, läg.nr 17h.1319 i 68.04)
ev. adress)

Motion

Rubrik: Bestämna nästa årsmötesdag på årsmötet samt om den ska bli digitalt eller fysiskt

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

Jag vill att vi beslutar vilket datum nästa årsmöte ska vara på detta årsmöte så får vi in protokollet när årsmötet är och vi behöver inte tunda ner. Vi vill också att vi beslutar när senast en motion ska vara inlämnad och var så att den kommunikationen är klar för alla nya som gamla medlemmar. Vi bör också bestämma i vilken form; fysisk eller digitalt nästa årsstämma ska vara.

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Alltid beslutar datum för nästa årsstämma innan stämman avslutas och när senast motioner ska lämnas in till styrelsen och när.

Även bestämma om stämman ska vara fysisk eller digitalt, samt så att det är medlemmarna som bestämmer.

Namnsteckning

Ann-Charlotte Eriksson - Livid

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brffonsol.se
styrelsen.brffonsol@gmail.com
073 822 72 86



Styrelsens förslag: kommande årsmötesdag tas fram av nya styrelsen, med inriktning på andra halvan av april 2023, prel v17. För att så många som möjligt ska kunna delta erbjuds deltagande både fysiskt och digitalt. Motionerna lämnas en månad innan.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 2 ONLINE 14 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.2 FB-INFORMATIONSKANALER

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 25/9 - 2022
Motionär: Kersti Agerfred o Agneta Prægl
(namn, lägnr
ev. adress) 1004

Motion

Rubrik: FB - Informationskanaler

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

All information som styrelsen vill delge medlemmar och hyresgäster bör nå alla genom samma kanal. En del information kommer genom en FB faceboksida som inte är administrerad av styrelsen men ändå delar viktig information. Exempelvis inlägs den 5 februari som handlar om regler för ev. Jag föreslår att stämman beslutar att: Parke rings förbud utåt för huset.

TYDLIGT: ATT ALL INFORMATION NÅR ALLA GENOM SAMMA KANAL, PAPPER OCH FB. HEMSIDA. STÄMMAN BESLUTAR VAD SOM SKA GÄLLA.

Namnteckning

Kersti Agerfred
Agneta Prægl

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfonso1.se
styrelsen.brfonso1@gmail.com
073 822 72 86



Styrelsens förslag: Information från styrelsen kommer via papper till alla genom "Styrelsen informerar" och via hemsidan. Facebooksidan förblir ett chattforum för medlemmar. Frågor till styrelsen hänvisas till styrelsemejl.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 3 ONLINE 14 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.3 UPPDATERA INFORMATION

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum:

25/3 - 22

Motionär:

(namn, läg.nr
ev. adress)

Kennir Agerfred Agni Þorgrí

1004

Motion

Rubrik:

UPPDATERA INFORMATION

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

Hemsidan uppdateras sällan.
Informationblad från familjetjänstens tid finns
lite här och var. Byt ut dem mot egen info.
Åsa Öttenblad, ordförande för många år sedan är
röst på telefonsvararen. BYT! Kanis naturligt att
Jag föreslår att stämman beslutar att:
inte uppdatera.
Uppdaterar information

Namnteckning

Kennir Agerfred Agni Þorgrí

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brffonsol.se
styrelsen.brffonsol@gmail.com
073 822 72 86



Styrelsens förslag: Nytt röstmeddelande talas in snarast på telefonsvararen. Informationen på hemsidan har uppdaterats sporadiskt under året. När nya styrelsen är på plats skapas en plan för hur detta ska ske mer löpand.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 4 ONLINE 14 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.4 KOMMUNIKATION MED MIG SOM MEDLEM

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: ~~2022-03-21~~ 2022-03-21

Motionär: Ann-Christin Flurussou-Lind
(namn, lägr nr
ev. adress) 7319

Motion

Rubrik: Kommunikation med mig som medlem ① ②

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är ändringen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

Jag vill att man ska informera styrelsen om medlemmar som inte har varit aktiva i styrelsen och som inte har varit aktiva i styrelsen och som inte har varit aktiva i styrelsen. Jag vill att man ska informera styrelsen om medlemmar som inte har varit aktiva i styrelsen och som inte har varit aktiva i styrelsen. Jag vill att man ska informera styrelsen om medlemmar som inte har varit aktiva i styrelsen och som inte har varit aktiva i styrelsen.

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Styrelsen informerar alla medlemmar ut efter varje styrelsemöte med bra information om vad som diskuteras så att medlemmar som inte varit aktiva i styrelsen kan känna sig delaktiga och med i vad som sker. Att hemsidan blir mer informativ för mig ett steg.

Namnsteckning

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfonsol.se
styrelsen.brfonsol@gmail.com
073 822 72 86



Delas ut till alla att läsa. Finns nämligen i vår förening via mejl eller internet. Information på papper kan alla i ett hushåll ta del av.

Önskar också att hemsidan blir en informations-sida med vad som finns i föreningen, för medlemmar att tillgå samt information om vad som gäller för olika delar. Ett ställe att komma till när man söker stöd och svar på vanliga frågor.

Tänker bland annat på att nyinflyttade inte får info om hur trättstugan fungerar. Den informationen om ett du behöver ge ut och Bpman önskar en för att öka medlems. Att information på engelska saknas och att familjeboendes info fortfarande finns kvar.

konstapel på. Tex när nästa stämman ska ske och när motionen senast ska vara inlämnad osv.

Att vi har 2 mötesdagar per år höst & vår då vi ses nya och gamla vilket ska vara bestämda dagar en beslut årsstämman 2020 för att arbeta med trivsel.

och annan information t.ex. hur man luffar elementen värstiskt hur man biter filter för tilluft i bakom rindstörret.

Att det finns proppor som heter i bnf:en.

Att man även ska påverka i styrelsemöte om man inte har mötts finns hos styrelsen och bnf för att kunna avskaffa dem.

Styrelsens förslag: När nya styrelsen är på plats skapas en plan för hur detta ska ske mer löpandet. "Styrelsen informerar" via papper till alla, samt på Hemsidan.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 4 ONLINE 14 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.5 KOMMUNIKATION MED MIG SOM MEDLEM OCH DÅ FACEBOOKGRUPPEN ONSÖ 1

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 2022-03-21
Motionär: Ann-Charlott Eriksson-Lind
(namn, lög.nr
ev. adress)

Motion

Rubrik: Kommunikation med mig som medlem
och på Facebookgruppen Onsö 1

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

Facebookgruppen Onsö 1 Admins sida's helt
är styrelsen och information som för alla medlemmar
får vara här trots att de är anstötta. Här står
facebookgruppen används för att vi
medlemmar behöver diskutera.

Jag föreslår att stämman beslutar att:

FB är medlemmarnas kanal och inte styrelsens
styrelsen håller sig till information via papper
styrelsen informerar och hemsidan och
FB blir en ren medlems sida som administreras
av medlemmarna för olika aktiviteter och
inte för styrelse information →

Namn/teckning

Ann-Charlott Eriksson-Lind

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfoonsol.se
styrelsen.brfoonsol1@gmail.com
073 822 72 86



Frågor som ställs till styrelsen via FB svarar
styrelsen på via webbsidan eller vi styrelsen -
informerar så att alla får rätt information
och inte som nu bara de som har Facebook

Exempel på information som bara FB fått är
parkeringen på gården och den ytterst omlämnade infor-
mationen om skyltar som plötsligt täckts över
för att sedan efter några veckor vara tillbaka eller
om de var borttagna.

Renoveringen i Groupprummet som först var på
FB för att sedan komma som anslag vid portarna
Förlängningen kom också på FB och därmed kunde
alla ändra sig. Bra om vi undviker ett vi och
dom och gör informationen tillgänglig för alla.

Styrelsens förslag: "Styrelsen informerar" kommer en gång i månaden på papper till alla och Facebooksidan förblir ett chattforum för medlemmar. Frågor som ställs till styrelsen hänvisas till styrelsemejlen.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 4 ONLINE 14 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.6 GARAGEPORT

GÅLLANDE GARAGEPORTEN HAR DET INKOMMIT FYRA (4) MOTIONER:

1. Byta garageport + motor till tystgående fjärrmanövrerad.
2. Garageporten och oljudet från den
3. Garage port + öppnare
4. Garage port

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 25/3 2022
Motionär: Kersti Lagerfeld Agui-Poggi
(namn, lig nr ev. adress) 1004

Motion

Rubrik: Byta garageport + motor till tystgående fjärrmanövrerad

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?
Under många år har jag varit utsatt för störningar från porten. Byta öppnare, öppen ballast, ljud, svängning, dån, skrap från porten.

Detta påverkar min och min familjs friska tystgående sömning som är förskrytad via parkeringskyl och motorljudet.

Jag föreslår att stämman beslutar att:
BYTA PORT + MOTOR TILL EN TYST FJÄRRMANÖVRAD PORT.

Namnsteckning: Kersti Lagerfeld Agui-Poggi

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brffonsol.se
styrelsen.brffonsol1@gmail.com
073 822 72 86



Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 2022-03-21
Motionär: Ann-Olov Erlsson-Lind
(namn, lig nr ev. adress) 1317

Motion

Rubrik: Garageporten och oljudet från den

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

Garageporten i 1317A har ett oljud som behövs åtgärdas. Oljudet är väldigt högt och störande särskilt när jag kommer hem från jobbet.

Oljudet störande och störande är ett stort problem för mig och min familj. Vi har försökt lösa detta problem men det har inte fungerat. Vi har även försökt byta oljor men det har inte hjälpt. Vi har även försökt byta oljor men det har inte hjälpt.

Jag föreslår att stämman beslutar att:
Låsa upp porten och byta oljor till ett tystgående motor för att minska oljudet. Detta är ett stort problem för mig och min familj. Vi har försökt lösa detta problem men det har inte fungerat. Vi har även försökt byta oljor men det har inte hjälpt.

Namnsteckning: Ann-Olov Erlsson-Lind

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brffonsol.se
styrelsen.brffonsol1@gmail.com
073 822 72 86



Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 2022-02-25
Motionär: VERONICA LINDBERGS
(namn, lig nr ev. adress) 1004

Motion

Rubrik: GARAGE PORT + ÖPPNARE

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?
SE ÖVER MOTORN TILL DÖRRARNA. DEN LÄTER RÄTT BÄNDRAN.

FLYTTA ÖPPNAREN TILL DÖRRARNA TILL EN STÄLLE PÅ VÄNSTER SIDAN I BÅGEN. SA SVARER DEN ÖPPNAREN ÖPPNAR HURÅ BILAR SÅ OCH VÄNTA. VÄNTA DÖRRARNA.

Jag föreslår att stämman beslutar att:
BYTA UT MOTORN FÖR DÖRRARNA
FLYTTA ÖPPNAREN

Namnsteckning: Veronica Lindberg

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brffonsol.se
styrelsen.brffonsol1@gmail.com
073 822 72 86



Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 2022-02-23
Motionär: Oskar Catala
(namn, lig nr ev. adress) 1002 Forsbagagatan 68

Motion

Rubrik: Garage port

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

Vi vill att hela garageporten ska bytas ut mot en nyare modell. Vi har hägrat i far och det har bara blivit värre med tiden. Det låter extremt mycket när porten öppnas/stängs. Vi hade lovat att något skulle göras åt jobben här på styrelsens hiss tog över driften, men ingenting har gjorts och problemen kvarstår.

Många grannar tycker också att det här är ett stort problem!

Jag föreslår att stämman beslutar att:
Det är dags att byta ut till en helt ny garageport och motor. Motorerna ska absolut inte sitta på vägen! Fjärrmanövrerad port, enörs.

Namnsteckning: Oskar Catala

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brffonsol.se
styrelsen.brffonsol1@gmail.com
073 822 72 86



Styrelsens förslag: Portarna rekommenderas av S:t Eriks hiss att behållas då de är nyservade av hög kvalitet och inte den troliga orsaken till missljudet. Motorn byts ut och fjärrstyrning kan erbjudas mot skälig avgift (önskas inte fjärrstyrning öppnar man som nu). Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att ta fram kostnadsförslag.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 4 ONLINE 14 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.7 TA BORT BOMMEN I GARAGET

TIPS Till nästa mötesmøde/lag, 68 större rader som passar för handskrift.

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 25/3-22

Motionär: *Karin Reger*

(namn, län, nr ev. adress)

Motion

Rubrik: *Bort med bommen i garaget.*


Motivering och bakgrund till förslaget: Vid år anläggningen till att denna motion behövs ställas, varför föreslår att behövs av att tilläggs 2015 monterades en bom i garaget med skyddsrum på en bostad som använde skyddsrummet som garage. Ibland används det som garage idag för vissa skyddsrummet bör vara öppet så att man kan bota däck, dammsuga bilar, etc. Följande motlag har både fungera nu med.

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Ta bort bommen. Enligt tillgängligt nyckel för alla utskott. Kan bli genom ett kontakt nyckelsläp i myskåp.

Namnsteckning: *Karin Reger* *Karin Reger*

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfonso1.se
styrelsen.brfonso1@gmail.com
073 822 72 86



Styrelsens förslag: bommen låses upp och fälls så den går att köras över, men tas inte bort direkt. Om det börjar parkeras bilar i skyddsrummet så fälls bommen upp igen.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 4 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.8 TRÄDGÅRDSGRUPPEN

Gällande trädgårdsgruppen har det inkommit två (2) motioner:

- Trädgårdsarbete och trädgårdsgruppen

- Trädgårdsgruppen

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 2022-03-21
Motionär: Ann-Gerliott Ericsson-Lind
(namn, lägnr
ev. adress) 7319

Motion

Rubrik: Trädgårdsarbete och trädgårdsgruppen

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

Att trädgårdsgruppen ska vara delaktiga i trädgårdsarbetet 27/år med Delagott. Detta för att kunna vara med i planeringen av vår trädgård/gård som på sätt och vis denna i området och också kunna skänka kostnaden för trädgårdsarbetet i föreningen

Jag föreslår att stämman beslutar att:

1. Att trädgårdsgruppen ges möjlighet att delta i planeringen och genomförandet av vår gård.
2. gemensamma dagarna vår och höst används för att arbeta med gården och trädgården
3. 2 gemensamma dagarna föredras i sällskap med Delagotts trädgårds - möten 27/år.

Ann-Gerliott Ericsson-Lind

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfonsol.se
styrelsen@brfonsol.se@gmail.com
074 822 72 86



Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 2022-03-22
Motionär: VERONICA LINDBERG
(namn, lägnr
ev. adress) F.g. 68

Motion

Rubrik: TRÄDGÅRDSGRUPPEN

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

LÄTA TRÄDGÅRDSGRUPPEN VARA DELAKTIG I TRÄDGÅRDSMETE MED DELAGOTT SÄTTE VARA MED I PLANERING SAMT ATT FÅ NER KOSTNADEN

AVTALET MED DELAGOTT MÅSTE SES ÖVER SÄTTE DEN HAR INTE FÅLLER AV AVTALET OCH FÅ NER KOSTNADEN. MÅSTEN FÅ 2 AKTIVITETSDAGAR VÅR OCH HÖST SÄTTE FÅ NER KOSTNADEN TILL DELAGOTT

Jag föreslår att stämman beslutar att:

LÄTA TRÄDGÅRDSGRUPPEN TA DEL AV MÖTEN MED DELAGOTT

STYRELSEN ÖMFÖRHÅNDE AVTALET MED DELAGOTT

STYRELSEN INFÖR 2 AKTIVITETSDAGAR

Nämnteckning

Veronica Lindberg

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfonsol.se
styrelsen@brfonsol.se@gmail.com
074 822 72 86



Styrelsens förslag: Trädgårdsgruppen och någon i styrelsen träffar Delagott och startar dialog om gårdsskötsel och ansvarsfördelning.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 4 ONLINE 14 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.9 HISSARNA

Gällande hissarna har det inkommit två (2) motioner:

- Hissen och oljudet i 68:an

- Oljud från hissen

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 2022-03-21
Motionär: Ann-Charlott Eriksson-Lind i 68:an plan 3
(namn, lägnr
ev. adress) 1319

Motion

Rubrik: Hissen och oljudet i 68:an

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

Den avsedda hissen i 68:an har ett starkt oljud när den går upp och ned. Detta är störande särskilt i kvällar och nätter då man vill sova. Oljudet från hissen har tidigare haft ett samband med oljud från den gamla hissen som byggdes samtidigt som den nya hissen byggdes. Detta är en fråga som påverkar många som bor i 68:an och som påverkar deras livskvalitet. Jag föreslår att styrelsen ska undersöka detta och se till att oljudet minskas.

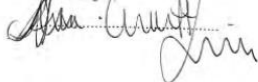
Jag föreslår att stämman beslutar att:

Hissen ska undersökas så att oljudet inte uppstår på samma sätt som nu.

Att oljudet ska lösas av ansvarig för hissen.

Om oljudet är så stort att det påverkar oljudet vill jag se ett skriftligt svar från leverantören.

Namnteckning



Bostadsstiftelsen Onsö
www.brfonsol.se
styrelsen.brfonsol@gmail.com
073 822 72 86



Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 25/5-22
Motionär: Kalle Ojeda Agri Papi
(namn, lägnr
ev. adress) 1004

Motion

Rubrik: HISSAN - VIBRATIONER OCH OJUD

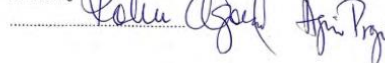
Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

Den avsedda hissen behåller fortfarande vibrationer som stör i bostäder och på gatorna. Vi räknar varje gång hissen går och det är ett stort problem för många som bor i 68:an och som påverkar deras livskvalitet. Jag föreslår att styrelsen ska undersöka detta och se till att vibrationerna minskas.

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Att undersöka hissen för att minska störningarna.

Namnteckning



Bostadsstiftelsen Onsö
www.brfonsol.se
styrelsen.brfonsol@gmail.com
073 822 72 86



Styrelsens förslag: Styrelsen bjuder in reparatörer från S:t Eriks hiss för utredning i samband med arbetet med garageporten. "Pling-ljudet" ska enligt nya styrande regelverk finnas, men styrelsen ber S:t Eriks hiss att sänka ljudet så mycket det går.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 4 ONLINE 13 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.10 LOKALEN RUSTAS UPP MED DUSCHKABIN

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum:

25/5-22

Motionär:
(namn, läg.nr
ev. adress)

Kerstin Lagerberg AGARBERG Agneta Progné
1004

Motion

Rubrik:

LOKALEN RUSTAS UPP MED DUSCHKABIN

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

Gemensamhetsuthyrningslokalerna planar inte lokaler i andra föreningar. Det behövs dusch, tvättning och sov möjligheter för att ta ut en avgift på 300 kr. Nu finns en undermålig bäddsoffa med bäddmatt 140 + bäddmattans / 60 cm. ~~140~~ skruva ut matar i bord + stolar.

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Inställera duschkabin, i samråd med boende fixa till lokalen till en standard som behövs för att hyra ut.

Namnteckning

Kerstin Lagerberg Agneta Progné

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfonso1.se
styrelsen.brfonso1@gmail.com
073 822 72 86



Styrelsens förslag: Det finns inte avlopp för annat än för befintlig toalett och pentry, vilket skulle innebära en större investering. Stämman får besluta om Styrelsen får i uppdrag att ta fram kostnadsförslag samt modell för uthyrningskostnad kopplad till denna investering.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 3 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.11 UTREDA MÖJLIGHETER OCH FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR SOLCELLER PÅ TAKEN

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 25/3.22

Motionär: Kerstin Ågerstedt Agni Progné
(namn, lägnr ev. adress) 1004

Motion


Rubrik: Utreda möjligheter och förutsättningar för solceller på taken

Motivering och bakgrund till förslaget: Var är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan? Förnuften beskriver sig som miljövänlig och energin blir dyrare och ska gå åt mer effektivt och förnybara energikällor. Våra tak är snett lutande, från hällslugga - direkt installation, högt belagna och borde ha bästa läget för solceller.

Jag föreslår att stämman beslutar att:
Utreda möjligheter, förutsättningar och långsiktig lönsamhetspotential för solceller, som kan öka fastighetens värde och sälja till bra pris.

Namnsteckning
Kerstin Ågerstedt Agni Progné

Bostadsrättsföreningen, Onsö 1
www.brffonso1.se
styrelsen.brffonso1@gmail.com
073 822 72 86



Styrelsens förslag: Att stämman bifaller förslaget att låta styrelsen utreda frågan och återkomma vid nästa Stämma för beslut.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 3 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.12 LUFTKONDITIONERING / AC

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 25/3-22
Motionör: Kenhi Agerfeld o Agneta Prognis
(namn, lägnr
ev. adress) 1004

Motion

Rubrik: Luftkonditionering / AC

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

Sommarna blir längre och hetar ju längre vi kommer i uppvärmning och klimatens värmebelastningar har blivit väldigt varma under hetasommar dagar/måttor. Kan bli ohälsosamt. Dessa dagar drömmar jag om AC/luftkonditionering.

Jag föreslår att stämman beslutar att: Utreda möjlighet till att installera AC. Kan det ställa på balkong och ta upp hål för rör in i lägenheterna. Vår plan är att montera AC i huset för ej placeras i fasaden, men nya fiter och förutsättningar i klimatet kanske kan ändra detta.

Namnsteckning: Kenhi Agerfeld Agneta Prognis

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfonso1.se
styrelsen.brfonso1@gmail.com
072 095 79 00



Styrelsens förslag: Att Stämman avslår förslaget, då det blir en allt för kostsam investering för föreningen och ett för stort ingrepp i fastigheten.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 4 ONLINE 8 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.13 FÖRÄNDRING, FÖRBÄTTRING, STÄDNING AV CYKELRUM

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 25/3-22
Motionär: Kenji Azeke & Agui Progw
(namn, lägre
ev. adress)

Motion

Rubrik: Förändring, förbättring, städning av cykelrum

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa
frågan?

Montera fler krokar för barnvagns pulkor,
etc.
Städa bort oanvända cyklar och skräp.
Cykelställen kan effektiviseras.
Finns värmscykelstätt

Jag föreslår att stämman beslutar att:

- Samråden med boende
göra ordning i cykelrummet. Finns
många resurser som kan bidra
- Sätta upp fler krokar
- Ta bort skräpcyklar (6 mån lagring i garagebyggnad)

Namn och signatur

Kenji Azeke Agui Progw

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfonso1.se
styrelsen.brfonso1@gmail.com
073 822 72 86



Styrelsens förslag: Cykelrummet städas och de cyklar som inte tas omhand ställs undan enligt gällande regelverk innan de skänks bort mot bortforsling. Barnvagnsrummet förses med krokar för pulkor etc. och blir därmed ett "barnvagns- och pulkarum".

Två förslag inkom och efter att stämman röstat fördelades sig rösterna enligt följande:

- Styrelsens förslag Barnvagnsrummet förses med krokar för pulkor etc. och blir därmed ett "barnvagns- och pulkarum".
(BIFALL 1 ONLINE 1 BIFALL FRÅN LOKALEN)
- Stämman föreslog: Sätt fler krokar i cykelrummen och låt barnvagnarna ha ett eget utrymme för de som behöver.
(BIFALL 3 ONLINE 14 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN BIFÖLL STÄMMANS FÖRSLAG TILL SVAR PÅ MOTIONEN.

§17.14 FASTIGHETSSKÖTSEL

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 25/3. 2022
Motionär: Kersti Ågerfred AGIM PRAGNI
(namn, läg.nr ev. adress) 1004

Motion

Rubrik: Fastighetsskötsel ~~Fastighetsskötsel~~

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

Hus och gård sköts dåligt. Delagott har 2 timmar per vecka, då myrs mjern snöröjning, sandning, skräpplock. Det är vårt ansikte utåt. Vi utmärker oss genom att vara huset där man inte håller efter.

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Fundera över framtida behov och vad boenden tycker är viktigt kring skötsel av fastighet och gård.

Namnsteckning

Kersti Ågerfred Agim Pragni

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brffonso1.se
styrelsen.brffonso1@gmail.com
073 822 72 86



Styrelsens förslag: Avtal kring snöröjning är säkerställt till nästa säsong, avseende skräpplockning ser styrelsen över avtalet med Delagott.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 4 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.15 ÅTERSTÄLL STOLPEN SOM FÖRHINDRAR TRAFIK PÅ GÅRDEN

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 25 Mars 2020
Motionär: Kenji Agerbered Agui Proqui
(namn, läg.nr ev. adress) 1004

Motion

Rubrik: Återställ stolpen som förhindrar trafik på gården.

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan? Vid fasadträtt togs stolpar som förhindrade biltrafik till portarna. Stolparna skulle åter, den 29 januari 2021 svärade styrelsen att stolpe sätts tillbaka under våren, då det var problematiskt att montera under vintern. Biltrafik på gården, till porten, är otredigt störande, och farligt.

Jag föreslår att stämman beslutar att:

Omgående montera tillbaka likvärdig stolpe som hindrar trafik till portarna. Eventuellt en som gör att ta bort vid behov.

Namnteckning

Kenji Agerbered Agui Proqui

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfonso1.se
styrelsen.brfonso1@gmail.com
073 822 72 86



Styrelsens förslag: Skulle varit genomfört i och med inhägnaden av gården, men på grund av pandemi och skenande råvarupriser har arbetet pausats. Styrelsen säkerställer en anordning så att inkörningsmöjligheten begränsas.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 4 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.16 BORTTAGNING AV MOLOK FÖR MATAVFALL

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 25 mars 2022
Motionär: Kenhi Agerfred Agni Progn
(namn, lägnr. 1004)
ev. adress) Fänlagsgatan 66

Motion

Rubrik: BORTTAGNING AV MOLOK FÖR MATAVFALL

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behövs ställas, vad är finns ett behov av att lösa frågan? På gatan finns ett käll för matavfall. Källan är djupt recesserad (går inte) och är en bra utlösare för flugor. Under vintern lider källan av många husdjur som kommer in till husdjuren i närlagen. Det är också möjligt att använda matavfallsmoloken.

Jag föreslår att stämman beslutar att: Den tas bort. Fylls igen för hygien och hälsans skull. Kan ersättas med käll, trättäck käll och det är nödvändigt.

Namnsteckning

Kenhi Agerfred Agni Progn

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfonso1.se
styrelsen.brfonso1@gmail.com
073 822 72 86



Styrelsens förslag: Styrelsen ser över avtalet för tömning och om papperspåsar kan bytas till annan typ av påsar för att behålla möjligheten att sortera matavfall. Fungerar inte det kan denna molok tillfälligt stängas av innan mer lämplig lösning finns på plats.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 4 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§17.17 AKTIVITETSDAGAR/PLIKTDAGAR/STÄDDAGAR

Motion till årsstämma i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 25/5-22
Motionär: Kersti Agerholm, Agneta
(namn, lägnr
ev. adress)

Motion

Rubrik: AKTIVITETSDAGAR/PLIKTDAGAR/STÄDDAGAR

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

2014 utbildades fastigheterna. Då ville vi göra huset och trädgårdarna up.
Vi hade en stämning och beslutade vilket var uppskattat. När blir
mer givande om man söker fastighet och emdad gemenskap
Det är också ett sätt att träffa sina grannar. Det behövs
inte vara så avancerat men det skapar gemenskap och blir
fint. Vi köpte en massa material.
Inresset verkar svårt och man tog bort dagarna. Man skulle
skulle man betala för tjänsten men den tjänsten märks inte och
kostar säkert mycket. Det är väldigt skräpigt.

Jag föreslår att stämman beslutar att: Överlåtelse skulle behandlas senast 2021, enligt

Aktivitera aktivitetsdagarna. Material finns,
och många nya grannar som kanske är
intresserade. Bestäm datum i god tid
gärna på stämman, det brukar ändå va förändringar

Namnteckning

Kersti Agerholm Agneta

5. På stämman 24/9-20 beslutades att styrelsen skulle
anordna trivseldagar trägräs,

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfonso1.se
styrelsen.brfonso1@gmail.com
073 822 72 86

fasta dagar,
helger.



Detta har inte genomförts. DS

Styrelsens förslag: Trädgårdsgruppen får i ansvar att anordna två (2) aktivitetsdagar per år, som är frivilliga för medlemmarna att delta vid, och där medlemmar som väljer att inte delta inte ska påföras med någon extra kostnad.

- Bordlägg frågan utifrån tidigare diskussion där trädgårdsgruppen inte ville bära ansvaret för aktivitetsdagar (BIFALL 4 ONLINE 13 BIFALL FRÅN LOKALEN)

STÄMMAN BIFÖLL FÖRSLAGET OM ATT BORDLÄGGA MOTIONEN.

§17.18 LADDNING FÖR EL/LADDHYBRIDBILAR I GARAGET OCH ELUTTAG

Motion till årsstämma 2022 i Brf Onsö 1 Farsta

Datum: 24/2-22

Motionär: Nils Bertilsson lög.nr: 1353/1403

Motion

Rubrik: 1: Laddning för el/laddhybridbilar i garaget 2: Eluttag

Motivering och bakgrund till förslaget: Vad är anledningen till att denna motion behöver ställas, varför finns ett behov av att lösa frågan?

1. Fler och fler skaffar el/laddhybridbilar och därför behövs laddstationer installeras i garaget. De höjer också värdet på bostäderna och blir ett mer attraktivt bostadsrättsförening.

2. Föreslår installation av eluttag i trapphuset t.ex, mot framsidan. Saknar det för att sätta upp julbelysning etc

Jag föreslår att stämman beslutar att:

1. Att utreda frågan angående kostnad samt hur den kostnaden skall betalas/fördelas. Att återkomma till nästa årsstämma (2023) med förslag hur det skall göras samt hur det skall debiteras.
2. Godkänna installation av eluttag.

Namnteckning



Nils Bertilsson

Bostadsrättsföreningen Onsö 1
www.brfonsö1.se
styrelsen.brfonsö1@gmail.com
073 422 72 10



Styrelsens förslag: Att stämman bifaller förslaget att låta styrelsen utreda frågan laddning för el/laddhybridbilar modell för debitering och återkomma vid nästa Stämma för beslut. Att Stämman ger Styrelsen i uppdrag att se över installationskostnaderna för eluttag i trapphusen, och fatta beslut om installation om beloppet bedöms som skäligt av styrelsen.

STÄMMAN BIFÖLL STYRELSENS SVAR TILL MOTIONEN.

(BIFALL 4 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§18 ÖVRIGA EVENTUELLA ÄRENDEN (SOM FÅR FÖRANLEDA DISKUSSION MEN INTE BESLUT)

Inga övriga ärenden inkom.

§19 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens förslag till val av valberedning

- Ann-Charlott Eriksson-Lind Omval
- Dmitry Muravyev Omval
- Kerstin Agerfred Omval

STÄMMAN BESLUTADE ENLIGT VALBEREDNINGENS FÖRSLAG.

(BIFALL 4 ONLINE 15 BIFALL FRÅN LOKALEN)

§20 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman tackade för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman avslutad.

Mötesordförande

Robert Boding

Sekreterare

Melissa Martin

Justerare

Nils Bertilsson

Justerare

Bo Olsson

Protokollet undertecknas digitalt med BankID